

Obec Turňa nad Bodvou

Zadanie **pre spracovanie Územného plánu obce** **Turňa nad Bodvou**

Košice, január 2007

Obsah	strana
1. Úvod	3
1.1 Dôvody obstarania územného plánu	3
2. Hlavné ciele riešenia	3
3. Vymedzenie územia	3
3.1 Vymedzenie riešeného územia	3
3.2 Vymedzenie záujmového územia	3
3.3 Územia na spracovanie s podrobnosťou zóny	3
4. Širšie vzťahy	3
4.1.Požiadavky vyplývajúce z ÚPN VÚC	3
4.2 Požiadavky na riešenie záujmového územia	4
5. Demografia a bytový fond	4
5.1 Demografický vývoj	4
5.2 Ekonomická aktivita a pracovné príležitosti	4
5.3 Požiadavky na rozvoj bytového fondu	5
6. Predpokladaný rozvoj ekonomických aktivít	5
7. Požiadavky na urbanistické riešenie	6
8. Požiadavky na rozvoj zariadení občianskej vybavenosti	6
8.1 Školské zariadenia	6
8.2 Kultúra a osвета	7
8.3 Telovýchova, šport a rekreácia	7
8.4 Zdravotníctvo	7
8.5 Sociálna starostlivosť	7
8.6 Administratíva	7
8.7 Ostatné zariadenia	7
9. Doprava	7
9.1 Nadradený dopravný systém	7
9.2 Požiadavky na miestny komunikačný systém	7
10. Požiadavky na zariadenia technickej infraštruktúry	8
10.1 Energetika	8
10.2 Telekomunikácie	9
10.3 Zásobovanie plynom	9
10.4 Zásobovanie teplom	9
10.5 Vodné hospodárstvo	9
11. Požiadavky na ochranu a tvorbu krajiny	10
11.1 Kultúrne dedičstvo	10
11.2 Ochrana prírody a ekologická stabilita územia	10
12. Požiadavky na ochranu a tvorbu životného prostredia	11
12.1 Požiadavky na tvorbu ŽP	11
12.2 Požiadavky na PHO	11
13. Limity a obmedzenia	11
13.1 Ochrana PPF a LPF	11
13.2 Úprava hraníc súvislo zastavaného územia	11
14. Požadované regulatívne prvky využívania územia	12
14.1 Regulatívne prvky	12
14.2 Požiadavky na verejnoprospešné stavby	12
15. Spôsob spracovania	12
16. Špecifické požiadavky	13

1. Úvod

1.1. Dôvody obstarania územného plánu

Obec Turňa nad Bodvou nemá pre územné riadenie k dispozícii aktuálny nástroj, ktorý by koncepčne usmernil ďalší očakávaný rozvoj obce z aspektu bytovej výstavby, funkčného usporiadania územia, riešenia dopravy a technickej infraštruktúry, ktorý sa predpokladá vzhľadom na polohu obce na významnej komunikačno – sídelnej osi.

Z toho dôvodu sa obec Turňa nad Bodvou rozhodla obstarat' územný plán.

Ako prvá etapa boli spracované prieskumy a rozboru a urbanistická štúdia ako podklad pre Zadanie pre spracovanie územného plánu obce.

2. Hlavné ciele riešenia

Hlavnými cieľmi riešenia sú:

- ◆ navrhnuť územno – technické podmienky pre rozvoj všetkých častí obce s osobitným zreteľom na centrálnu časť vlastnej obce,
- ◆ vymedziť plochy pre novú bytovú výstavbu, zariadenia občianskeho vybavenia a výroby,
- ◆ vymedziť plochy pre funkciu turizmu,
- ◆ navrhnuť podmienky na zachovanie a tvorbu kvalitného životného prostredia a ochrany prírody,
- ◆ lokalizovať plochy pre verejno - prospešné stavby.

3. Vymedzenie územia

3.1 Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie tvorí katastrálne územie obce Turňa nad Bodvou o veľkosti 2058 ha, v ktorom sa nachádza:

- ◆ zastavané územie vlastnej obce.

Súčasnú a výhľadovú zastavanú územie vlastnej obce tvorí riešené územie pre spracovanie územného plánu v podrobnejšej mierke.

3.2 Vymedzenie záujmového územia

Záujmové územie obce tvoria obce Dvorníky - Včeláre, Zádiel, Host'ovce, Nová Bodva.

3.3 Vymedzenie časti územia na spracovanie s podrobnosťou zóny

- ◆ V intenciách § 12 stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR o podrobnejšej úprave a spôsobe spracovania ÚPP a ÚPD v nadväznosti na územný plán obce sa nepožaduje vypracovať podrobnejšiu územnoplánovaciú dokumentáciu.

4. Širšie vzťahy

V širších územno-priestorových väzbách zdokumentovať základné vzťahy v hierarchii sídelnej štruktúry spádového územia sídla vo vzťahu na vyššie urbanizačné celky.

- *V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry*
 - vytvárať územno-technické podmienky na rozvoj osídlenia v celoštátnych a nadregionálnych rozvojových sídelných a komunikačno – sídelných osiach v smere západových a východných v priestore (Žvolen – Rimavská Sobota) Rožňava – Moldava nad Bodvou – Košice – Sečovce – Michalovce – Sobrance – (štátna hranica s Ukrajinou)
 - vytvoriť podmienky na územný rozvoj mestského osídlenia stredného typu (Dobšiná, Moldava nad Bodvou, Medzev, Sečovce, Gelnica, Kráľovský Chlmec, Sobrance, Kropáčy a Spišské Vlachy), vybraných vidieckych sídiel a sídiel ležiacich na hlavných rozvojových osiach kraja
- *V oblasti sociálnej starostlivosti*
 - rozširovať sieť a štruktúru zariadení sociálnych služieb a sociálne služby ako aj sieť zariadení sociálnych služieb pre občanov s ťažkým zdravotným postihnutím.
- *V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody, ochrany kultúrnych pamiatok a ochrany pôdneho fondu*

- rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu
 - zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb. Prispôsobiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov
 - podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch
 - zveľaďovať najcennejšie časti prírodného potenciálu regioónu: Národný park Slovenský raj, chránené krajinné oblasti Slovenský kras (biosférická rezervácia), Vihorlat a Latorica, Ramsarské lokality Senné – rybníky a Latorica, ako aj najcennejšie časti Čiernej hory, Slanských vrchov, Volovských vrchov a Zemplýnych vrchov
 - chrániť najcennejšie územia a objekty nehnuteľných kultúrnych a archeologických pamiatok, a to hlavne národné kultúrne pamiatky, spišský historický komplex, mestskú pamiatkovú rezerváciu Košice a územia vyhlásené alebo navrhované za pamiatkové zóny
 - vytvoriť podmienky pre postupnú reanimáciu fondu kultúrnych pamiatok s dôrazom na Spišský hrad a pamiatky okolia, zapísané do zoznamu UNESCO, národné kultúrne pamiatky a historický stavebný fond pamiatkových zón
 - postupne odstrániť environmentálne dlhy kraja koncentrované najmä v oblastiach Košickej – prevažná časť mesta Košice (Východoslovenské železiarne, spaľovňa odpadov, mestská čistiareň odpadových vôd v Kokšove-Bakši, tepláreň TEKO a nedoriešené dôsledky výroby magnezitu) a časť okresu Košice-okolie (Cementáreň v Turni nad Bodvou)
 - rezervovať vo výrobných zariadeniach plochy na uplatňovanie moderných ekologických technológií a prechod na spaľovanie zemného plynu, v prospech eliminovania príčin poškodenia životného prostredia
 - vytvárať podmienky na základnú stratégiu hospodárenia s odpadmi založenú na princípoch zhodnotenia odpadov v čo najväčšej možnej miere.
- *V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry*
 - chrániť koridory pre cesty I. triedy, ich preložky a úpravy vrátane ich prietahov v základnej komunikačnej sieti miest, a to pre cestu I/50 úsek (Zvolen) – Rožňava – Košice v kategórii rýchlostnej komunikácie s prepojením na diaľnicu D1 (v úseku cez horský priechod Soroška územne chrániť oba známe varianty – úprava existujúcej cesty I/50 a tunelový variant), vrátane plánovaných mimoúrvňových dopravných uzlov a úsek Košice – Michalovce – Vyšné Nemecké (hraničný priechod na Ukrajinu), vrátane obchvatu obce Vyšné Nemecké
 - *V oblasti rozvoja železničnej dopravy*
 - chrániť priestory pre územnú rezervu pre trasu vysokorýchlostnej trate Bratislava – Zvolen – Košice – hranica s Ukrajinou
 - *V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry*
 - prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v sídlach s vybudovaným vodovodom
 - pri využití územia chrániť koridory pre rekonštrukciu alebo výstavbu hrádzí alebo úpravu korýt tokov v lokalitách na toku Bodva v súeku štátna hranica – Moldava nad Bodvou a v intraviláne Moldavy nad Bodvou.

4.1 Požiadavky na riešenie záujmového územia

V rámci záujmového územia treba vymedziť a zosúladiť vzájomné funkčné a územno-technické väzby so susednými obcami, najmä s obcami Dvorníky – Včeláre.

Osobitný dôraz treba venovať javom, ktoré presahujú hranice katastrálneho územia, najmä väzbám na úseku ekologickej stability a ochranným opatreniam v území NP Slovenský kras.

5. Demografia a bytový fond

5.1 Demografický vývoj

Vývoj obyvateľstva v minulosti:

Sídlo Turňa nad Bodvou z hľadiska dynamiky obyvateľstva patrí medzi sídla stagnujúce až s mierne stúpajúcim trendom rastu obyvateľstva.

rok cenzu	počet obyvateľov Turňa n.B:	medzicenzový	
		nárast/pokles	
		absolútne	relatívne
1969	1 971		
1890	1 924	-47	97,60%
1900	1 996	72	103,70%
1921	2 102	106	105,50%
1950	1 927	-175	91,60%
1970	2 663	736	138,10%
1980	2 873	210	107,80%
1991	2 738	-135	95,30%
2001	3 213	475	117,30%
2002	3 246	33	101,02%
2003	3 284	38	101,17%
2004	3 301	17	100,51%
2005	3 351	50	101,51%
polrok 2006	3 457	27	101,58%

Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov do roku 2020 pri predpokladanom indexe 1,173:

rok	1991	2001	2005	2010	2015	2020
počet obyvateľov	2738	3213	3351	3759	4078	4398

5.2 Ekonomická aktivita a pracovné príležitosti

V roku 2001 bolo v obci 1682, t.j. 52,3 % ekonomicky aktívnych obyvateľov, ktorí za prácou väčšinou odchádzali mimo hraníc obce.. V návrhu treba vytvoriť územno – technické podmienky pre rozvoj pracovných príležitostí v obci.

S rozvojom pracovných príležitostí počítať vo výrobe a službách.

5.3 Požiadavky na rozvoj bytového fondu

V roku 2001 reprezentovalo bytový fond 364 trvalo obývaných bytov, z toho 284 v rodinných domoch. Priemerná obložnosť v roku 2001 bola 3,4 obyvateľov/byt.

Vo výhľade treba uvažovať s obložnosťou 3,5 obyvateľov/byt.

V návrhu treba zohľadniť

- ◆ rekonštrukciu a prestavbu časti v súčasnosti nevyhovujúceho bytového fondu,
- ◆ prevod časti bytového fondu pre chalupárstvo a
- ◆ potreby plôch pre novú výstavbu.

Pre novú výstavbu treba navrhnuť viac rozvojových lokalít z dôvodov potreby výberu voľby lokalít z hľadiska časovej výhodnosti realizácie (vlastnícke vzťahy, investície, spoločný investičný zámer, pripravenosť územia v rámci technickej infraštruktúry a pod.).

Novú bytovú výstavbu navrhnuť predvážne formou rodinných domov; treba uvažovať aj bytovým domom.

6. Predpokladaný rozvoj ekonomických aktivít

Rozvoj ekonomiky obce musí vychádzať z týchto prognóz:

- ◆ v poľnohospodárskej výrobe uvažovať čiastočne s veľkovýrobou a čiastočne s farmárskym hospodárením na báze rastlinnej a živočíšnej výroby (chov hovädzieho dobytku a ošípaných) pri zachovaní poľnohospodárskej funkcie časti hospodárskeho dvora,
- ◆ predpokladaný rozvoj služieb pre cestovný ruch na báze agroturistiky a polohy na úpätí Slovenského krasu,
- ◆ ďalší rozvoj miestnej výroby a služieb.

Poľnohospodárska a lesná výroba

Podnikateľskými subjektami v poľnohospodárskej výrobe obce sú:

- ◆ AGRO MOLD a.s.
- ◆ PD Turňa nad Bodvou

Základnou bázou poľnohospodárskej výroby sú: hospodársky dvor, poľnohospodárskeho pôdny fond.

Vo výhľade treba naďalej uvažovať s rastlinou a živočíšnou výrobou.

Areál poľnohospodárskeho dvora navrhnuť na reštrukturalizáciu s možnosťou funkčného využitia časti areálu aj pre nepoľnohospodársku činnosť – agroturistika.

V obci sa nepredpokladajú žiadne zariadenia pre lesné hospodárstvo.

Výroba, služby a obchod

Výrobné prevádzky v obci majú iba charakter živnostenského podnikania (pálenica). Pre rozvoj výrobnéj a skladovacej činnosti treba vyčleniť časť poľnohospodárskeho dvora a priestory pri železnici.

Komerčné služby a obchod sú lokalizované v účelových budovách, poť. bifunkčných rodinných domoch.

Rozvoj komerčných služieb treba navrhnuť v centrálnej časti a na voľných plochách pri sídlisku vo východnej časti sídla.

Uvažovať s vhodnou plochou pre služby motoristom.

Turizmus a cestovný ruch

Obec považovať za východisko do prístupných častí NP Slovenský kras. Turistické chodníky do územia národného parku zosúladiť s návštevým poriadkom NP Slovenský kras; do návrhu premietnuť navrhovaný náučný chodník. Do systému cestovného ruchu zaradiť aj obmedzené využívanie zázemia na agroturistiku.

7. Požiadavky na urbanistické riešenie

Požiadavky na urbanistickú kompozíciu

Urbanistická štruktúra obce vznikla ako hromadná cestná dedina. Novšia zástavba je lokalizovaná v okrajových polohách. Centrum obce sa nachádza na križovatke pôvodných trás komunikácií; napojenie na okrsky novej zástavby je obtiažne.

Obytná funkcia je tvorená objektmi predvážne izolovaných rodinných domov, čiastočne aj bytových domov. Pôvodná architektúra objektov sa zachovala iba u starších objektoch, ktoré sa po rekonštrukcii môžu využívať pre služby alebo bývanie.

V návrhu treba rešpektovať existujúci charakter zástavby a rozvíjať centrálny priestor obce zariadeniami administratívy, služieb a obchodu.

Požiadavky na funkčné využívanie územia

Obytné územie

Základnou funkčnou zónou je obytná zóna so zmiešanou funkciou, v ktorej sa nachádza aj centrálna vybavenosť obce.

Novú bytovú výstavbu treba navrhnuť formou rodinných (aj bifunkčných) domov.

Stavebné pozemky pre RD treba lokalizovať podľa týchto zásad:

- ◆ využiť disponibilné prieluky,
- ◆ doplniť jednostranne zastavané obslužné komunikácie na obojstrannú zástavbu,
- ◆ navrhnuť obytné okrsky s plošnou modernizáciou bytového fondu,
- ◆ novými obytnými okrskami vhodne dotvoriť územnú štruktúru obce.

Pre výstavbu nových rodinných domov sú územno-technické podmienky v týchto lokalitách:

- ◆ z dnešného hľadiska nadmerných záhradách v južnej a juhovýchodnej časti obce,
- ◆ smerom severným v kopcovitom teréne.

Výrobné územie

tvorí poľnohospodársky dvor v západnej a severnej časti zastavaného územia. Plochu areálu treba navrhnuť na flexibilné komerčné využitie, pričom poľnohospodárska výroba by sa mala skoncentrovať do existujúcich vhodných objektov areálu.

Vo vzťahu k plánovaným rýchlostným komunikáciám treba na priľahlých, pre bývanie nevhodných plochách navrhnuť rezervné priestory pre výrobu, skladovanie a služby motoristom.

8. Požiadavky na rozvoj zariadení občianskej vybavenosti

8.1 Školské zariadenia

MŠ s kuchyňou a ihriskom o kapacite 3 tried (86 detí) už v súčasnosti nepostačuje, treba navrhnuť rozšírenie v jestvujúcom areáli.

ZŠ je určená pre potreby obce a spádového územia. Kapacitne postačuje pre rozvoj. Jestvujúci areál poskytuje dostatočné plochy.

8.2 Kultúra a osвета

V obci sa nachádza Kultúrny dom s viacúčelovou kultúrnou sálou a reštauračným zázemím

Obecná knižnica je postačujúca aj pre výhľadové obdobie.

Rímsko – katolícky kostol vyhovuje.

8.3 Telovýchova, šport a rekreácia

Pre športovú činnosť obyvateľstva je k dispozícii plocha futbalového ihriska s objektom sociálnej vybavenosti. Areál rozšíriť o plochy pre atletiku a malé loptové ihriská.

V rámci chotára vyznačiť turistické a cykloturistické trasy.

8.4 Zdravotníctvo

V obci sa nachádza zdravotné stredisko v ktorom sú:

- 2 ambulancie obvodného lekára
- 1 gynekologická ambulancia
- 1 ambulancia pediatrie
- 2 ambulancie zubné

Súčasťou strediska je aj lekárň.

8.5 Sociálna starostlivosť

V obci sa nenachádza žiadna sociálna vybavenosť. V návrhu treba uvažovať s objektom pre opatrovateľskú službu o kapacite 10 – 15 lôžok, jedáleň a klub pre dôchodcov.

8.6 Administratíva

Obecný úrad sa nachádza vo viacúčelovom objekte. Navrhnuť na prestavbu a rozšíriť o zasadaciu miestnosť.

8.7 Ostatné zariadenia

Pošta sa nachádza v účelovej budove. Kapacitne aj výhľadovo vyhovu.

Požiarne zbrojnica o kapacite 1požiarné auto v areáli zdravotného strediska, aj výhľadovo vyhovuje.

Cintorín s Domom poslednej rozlúčky čo do veľkosti vyhovuje; v návrhu sa požaduje vymedziť rezervnú plochu rozšírenie cintorína.

9. Doprava

9.1 Nadradený dopravný systém

Obec je dopravne sprístupnená prostredníctvom cesty I. triedy č. 50, zaradená do európskej cestnej siete E 571 vybudovaná v kategórii C 11,5/80. Cesta I/50 vedená v severnej časti na okraji zastavaného územia sídla bola vybudovaná ako obchvat obce. Pôvodná trasa, cesta III/050238 v súčasnosti tvorí hlavnú dopravnú os sídla. Napojené sú na ňu cesty III/050175, III/050171 a III/050168 smerom na Háj, Žarnov a Hostovce – hranica MR. V priestore Ďur, oproti reštaurácie Pod hradom navrhnuť odpočívadlo s čerpacou stanicou.

9.2 Požiadavky na miestny komunikačný systém

V zastavanom území obce sú miestne komunikácie funkčnej triedy B2 a C1 ako aj obojsmerné miestne komunikácie od 3 do 5 m. Svojím šírkovým usporiadaním nevyhovujú požiadavkám.

Ostatné miestne komunikácie majú charakter obslužných a prístupových komunikácií, s nepostačujúcou šírkou vozovky 4,0 - 5,0 m a sú v zlom technickom stave.

V návrhu treba spracovať dopravný obslužný systém zastavaného územia obce s návrhom na odstránenie dopravných závad, najmä

- ◆ na vhodných úsekoch v západnej časti obce s postačujúcimi parametrami rozšíriť vozovky na šírku 6,0 m s jednostranným peším chodníkom,
- ◆ zjednosmernenie premávky na nevhodných úsekoch,

Pešiu dopravu riešiť návrhom chodníkov.

V obci nie sú dostatočné parkovacie plochy. Podľa platných noriem treba navrhnuť potrebné parkoviská pri zariadeniach občianskej vybavenosti a bytových domoch.

Garážovanie vozidiel obyvateľov rodinných domov je individuálne na vlastných pozemkoch.

Obec Turňa nad Bodvou je na sieť autobusovej hromadnej dopravy napojená diaľkovými a prímestskými linkami. Autobusové zastávky na ceste I/50 sú zriadené so samostatnými zastavovacími pruhmi na úkor núdzového pruhu na ceste I/50.

V zastavanom území obce sú zriadené 2 zastávky. Zastávky sú jednostranne vybavené prístreškami. Požaduje sa preveriť vhodnosť lokalizácie zastávok a navrhnuť ich vybavenie zastavovacími nikami.

Železničná trať Košice - Zvolen tanguje zastavané územie obce z juhu. V návrhu rešpektovať požiadavku na jej elektrifikáciu.

Podľa ÚPN VÚC Košického kraja je potrebné výhľadovo uvažovať s južným koridorom VRT v trase Zvolen - Košice južne od trasy cesty I/50 a ponechať územnú rezervu pre dvojkoľajnú elektrifikovanú trať na samostatnom telese s navrhovanými parametrami pre rýchlosť 270 km/h.

Ochranné pásma

V návrhu rešpektovať cestné ochranné pásma v extravilánových úsekoch:

- ◆ pre rýchlostné komunikácie 100 m,
- ◆ pre cesty I. triedy 50 m,
- ◆ pre cesty III. triedy je 20 m od osi komunikácií podľa vyhlášky FMD č.35 z roku 1984.

Ochranné pásmo železnice je 60 m od osi koľaje..

Hlavným líniovým zdrojom hluku od automobilovej dopravy je cesta I/50, ktorá prechádza cez zastavané územie obce z južnej strany a je silne dopravné zaťažovaná. Pri predpokladanej intenzite dopravy nebude zastavané územie obce v roku 2015 zasahované nadmerným hlukom. Pre prípad potreby treba navrhnuť rezervné plochy pre protihlukovú ochranu obce.

Hluková hladina 60 dB(A) od železničnej dopravy je dosahovaná vo vzdialenosti 60 m od osi trate. Pre prípad zvyšovania dopravnej záťaže na železničnej trati je potrebné navrhnuť rezervné plochy pre protihlukové zariadenia.

10. Požiadavky na zariadenia technickej infraštruktúry

10.1 Energetika

Turňa nad Bodvou je napojená na primárne VN vedenie V223, ktoré je pripojené na ES 110/22 kV Moldava nad Bodvou – Budulov cez V534. V 223 je na druhej strane zaústené do ES 110/22 kV Rožňava, odkiaľ je v prípade potreby možnosť náhradného riešenia dodávky elektriny. Sieť pri súčasnom odbere pracuje spoľahlivo a dodáva potrebný príkon bez väčších úbytkov napätia.

Verejné osvetlenie

Verejné osvetlenie je výbojkovými svietidlami výložníkového typu na spoločných podperných NN rozvodov, na sídlisku sú svietidlá parkového typu na ocelových stĺpoch. Mechanický aj elektrický stav osvetlenia je dobrý. Pri rekonštrukcii centrálnej časti navrhnuť samostatné osvetľovacie telesá v duchu celkovej prestavby.

10.2 Telekomunikácie

Obec Turňa nad Bodvou patrí po telekomunikačnej stránke do RCSI Košice. Účastníci sú napojení na digitálnu technológiu priamo v obci, ktorá umožňuje poskytovať požadované telekomunikačné služby. Miestne rozvody sú tvorené prevažne vzdušným vedením do všetkých ulíc na drevených podperných stĺpoch. Uvažovať s ich rozšírením na káblové rozvody, uložené v zemi; v grafickej časti zakresliť príslušné koridory.

Miestny rozhlas v obci s centrárou na Obecnom úrade je prevedený vzdušne na konzolách. Z hľadiska funkčnosti v súčasnosti vyhovuje.

10.3 Zásobovanie plynom

Obec je plynofikovaná a napojená na jestvujúci VVTL MŠP plynovod DN 700,. Miestna sieť je vytvorená kombináciou STL a NTL plynovodov.

Návrh riešenia v zásobovaní plynom pre nové obytné a ostatné objekty je potrebné riešiť v súlade so smernicami GR SPP, číslo 15/2002.

Súčasný stav plynofikácie je vyhovujúci a nie je potrebné uvažovať s inou alternatívou zásobovania obce zemným plynom.

V záväznej časti územného plánu rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení.

10.4 Zásobovanie teplom

Teplota na účely vykurovania, ohrevu vody a varenia sa v Turni nad Bodvou zabezpečuje jednak individuálne a jednak z centrálnej kotolne. Výhľadovo sa súčasný spôsob prípravy tepla a teplej úžitkovej vody zachová.

10.5 Vodné hospodárstvo

Vodovod – obec je zásobovaná vodou z vodojemu s obsahom 3600 m³ vybudovanou v r. 1974 na konci nad obcou s kótou dna 212 m.n.m. Z vodojemu je vedené zásobovacie potrubie DN 200 rozvetvené do rozvodného potrubia DN 150 – 100 – 80 po celom území obce. V súčasnosti je zásobovaných 89 % obyvateľstva.

V návrhu riešiť zásobovanie na 95 % obyvateľstva a znižovať straty z rozvodnej siete.

Čistička odpadových vôd

Na zneškodňovanie odpadových vôd bola v r. 1995 dobudovaná mechanicko-biologická čistička odpadových vôd typu Hydrovit 1000, s dvoma čistiacimi jednotkami s kapacitou 2x500 m³/deň. V súčasnosti hydraulické zaťaženie ČOV je polovičné. Po dobudovaní kanalizačnej siete bude kapacitne postačovať aj pre výhľadové obdobie.

Vodné toky

Ontravilánom obce pretekajú Hájsky potok a jeho pravostranný prítok Mlynský potok. Pretekajú ulicami v smerovo ustálených spevnených korytách.

Pri návrhu rozvoja zástavby rešpektovať odtokové pomery, navrhnuť úpravu koryta toku a prípadne ďalšie opatrenia pre ochranu intravilánu obce a tieto zaradiť do verejnoprospešných stavieb.

Kanalizácia

V súčasnosti je odkanalizovaná len časť územia, predovšetkým vo východnej sídliskovej a centrálnej oblasti zastavaného územia. Rozširovanie kanalizácie do ďalších ulíc budovať podľa projektu.

11. Požiadavky na ochranu a tvorbu krajiny

11.1 Kultúrne dedičstvo

Turna, bývalé sídlo Turnianskej župy má mnoho historicky hodnotné objekty. Okrem už spomínaného hradu sú to:

- kaštieľ (pôvodne Keglevichovcov) pôv. Neskororenesenčná budova, postavený v 17. stor., začiatkom 19. storočia klasicisticky upravený, v roku 1950 – 1955 adaptovaný
- kostol Nanebevzatia P. Márie (kat) postavený začiatkom 14. storočia, rozšírený zač. 15. stor. zaklenutý v lodi zač. 16. storočia, upravovaný v 18. storočí obnovený v r. 1889 a 1930.
- Bývalý župný (stoličný dom) klasicistický dvojpodlažný z roku 1820. Budova s pôdorysom tvaru U, na hlavnej fasáde má mierne odstupňovaný rizalit so vstupným portálom a zakončujúcim trojhranným štítom, na ktorom je žuborez. Dvorné fasády hladké, na prízemí z prednej strany otvorené arkády. Priestory zaklenuté pruskými klenbami.
- Socha sv. Jána Nepomuckého.
- vojnové hroby Miglinec, starý cintorín Ďur

Evidované kultúrne pamiatky a navrhované pamätihodnosti obce treba vhodne zakomponovať do urbanistického návrhu a archeologické lokality rešpektovať pri určení funkcií územia.

11.2 Ochrana prírody a ekologická stabilita územia

Veľká časť katastra leží na území Národného parku Slovenský kras, vyhláseného nariadením vlády SR z 13. 2. 2002, ako aj jeho ochranného pásma. Národný park je súčasne aj biosférickou rezerváciou ako súčasť projektu UNESCO MaB (Človek a biosféra). Prírodná rezervácia – Turniansky hradný vrch predstavuje významné škrapové územie.

mimo zastavaného územia

- zachovať a dotvoriť regionálne a lokálne prvky ekologickej stability
- v maximálnej miere využiť existujúcu zeleň a začleniť ju do celkov. Novú zeleň zakladať z viacerých druhov
- posilniť vhodnou zeleňou biokoridory regionálneho a miestneho významu pozdĺž vodných tokov
- vysadiť nové lokality zelene okolo vodojemu nad obcou v rámci estetizácie krajiny a dotvárania panorámy v smere východ – západ.
- vysadiť izolačnú zeleň na východnom okraji sídliska a pozdĺž ciest predovšetkým I/50 pre elimináciu a negatívneho dopadu vetra.

v zastavanom území

- v intraviláne obce dosadiť nízku zeleň, najmä v strede obce, na voľných priestranstvách, dokonpletizovať zeleň na miestnom cintoríne.

12. Požiadavky na ochranu a tvorbu životného prostredia

12.1 Požiadavky na tvorbu ŽP

Pre zlepšenie stavu životného prostredia je potrebné sa zamerať predovšetkým na:

- ◆ doriešenie zariadení vodného hospodárstva,
- ◆ návrh dostatočných plôch verejnej zelene,
- ◆ navrhnuť sprievodnú a izolačnú zeleň
 - ◆ okolo areálu PD,
 - ◆ okolo ciest,
 - ◆ v priestore medzi cestou I/50 a obcou
 - ◆ rozčlenenie krajiny postupnou výsadbou zelene okolo poľných ciest.

12.2 Požiadavky na PHO

V návrhu sa požaduje vymedziť, poť. rešpektovať pásma hygienickej ochrany:

- ◆ okolo poľnohospodárskeho dvora (chov živočíšnej výroby) 200 m,
- ◆ okolo zariadení vodného hospodárstva,
- ◆ cintorína,
- ◆ podľa hlukovej hladiny z dopravnej prevádzky.

13. Limity a obmedzenia

13.1 Ochrana PPF a LPF

Pri návrhu novej zástavby rešpektovať požiadavky na ochranu PPF:

- ◆ riešiť novú výstavbu predvážne v rámci existujúceho zastavaného územia,
- ◆ využívať prieluky,
- ◆ chrániť 3 najlepšie skupiny PPF ako aj plochy s existujúcimi hydromelioračnými úpravami (ktoré treba premietnuť do grafickej časti ÚPN),
- ◆ rešpektovať vinice ako chránený druh pôdy (zdokumentovať v poľnohospodárskom výkrese),
- ◆ rešpektovať podmienky poľnohospodárskej veľkovýroby,
- ◆ do návrhu zapracovať všetky požiadavky obce na uvoľnenie PPF pre rozvojové potreby.

14. Požadované regulatívne prvky využívania územia

14.1 Regulatívne prvky

Územný plán stanoví priestorové a funkčné regulatívy územia formou záväzných a doporučujúcich regulatívov pre jednotlivé bloky zástavby, ktoré budú východiskom pri umiestňovaní stavieb a rekonštrukciách. Požadujú sa nasledovné regulatívne prvky:

- ◆ funkčná využiteľnosť pozemkov,
- ◆ maximálna zastaviteľnosť pozemku,
- ◆ podlažnosť.

Požaduje sa grafické znázornenie všetkých druhov ochranných pásiem.
Ostatné časti riešenia územia budú mať charakter smerných údajov

14.2 Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešnými stavbami zo záväznej časti územného plánu VÚC Košického kraja sú:

- rýchlostná cesta RZ hranica kraja – Rožňava – Košice (v úseku cez horský priechod Soroška – tunelový variant) s prepojením na diaľnicu D1 a súvisiace súbežné cesty
- zdvojkolajnenie a elektrifikácia južného magistrálneho ťahu v úseku (Rimavská Sobota) – Plešivec – Rožňava – Moldava nad Bodvou – Košice
- stavba vysokorýchlostnej trate Bratislava – Zvolen – Košice – hranica s Ukrajinou
- rozvoj existujúcich a výstavba nových hraničných priechodov smerom do Maďarska: Turňa nad Bodvou – Tornanádaska – obnovenie prevádzky
- stavba zdrojového plynovodu súbežne s trasou medzinárodného plynovodu Bratstvo územím okresov Michalovce, Trebišov, Košice-okolie, Rožňava

Verejnoprospešnými stavbami územného plánu obce budú predovšetkým:

- ◆ zariadenia občianskej vybavenosti,
- ◆ všetky druhy inžinierskych sietí a zariadení,
- ◆ úpravy a nové trasy a plochy cestných komunikácií a parkovacích plôch.

15. Spôsob spracovania

Obsah a rozsah návrhu ÚPN obce Turňa nad Bodvou musí zodpovedať vyhl. MŽP SR č. 55/2001 Z.z. Požaduje sa, aby spracovateľ v priebehu prác na návrhu prerokoval základnú urbanistickú koncepciu s vedením obce.

V textovej časti sa požaduje uviesť záväznú časť územného plánu v samostatnej kapitole.

Grafická časť bude pozostávať z výkresov:

Širšie vzťahy	m 1 : 50 000
Komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia	m 1 : 10 000
Návrh ochrany prírody, tvorby krajiny a územného systému ekologickej stability	m 1 : 10 000
Komplexný urbanistický návrh zastavaného územia	m 1 : 2 880
Verejné technické vybavenie - vodné hospodárstvo	m 1 : 2 880
Verejné technické vybavenie - energetika a telekomunikácie	m 1 : 2 880
Perspektívne použitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely	m 1 : 2 880
Hranice BPEJ a zábery PP dopravných stavieb v katastrálnom území	m 1 : 15 000
Návrh dopravy	m 1 : 2 880
Schéma verejnoprospešných stavieb	m 1 : 10 000

Textová časť bude mať tieto časti:

- ◆ sprievodná správa,
- ◆ návrh záväznej časti územného plánu.

Požaduje sa samostatný elaborát vyhodnotenia záberu PPF v textovej, tabuľkovej a grafickej časti v 3 exemplároch.

Hlavné výkresy budú dodané:

- ◆ v tlačenej forme,
- ◆ digitálne na CD.

16. Špecifické požiadavky

Z aspektu COO treba zakomponovať všetky požiadavky Obvodného úradu Košice-okolie, odb. krízového riadenia. Obec je zatriedená do IV. kategórie s požiadavkou ukrytia 100 % obyvateľov v úkrytoch budovaných svojpomocne.

Protipožiarna ochrana obce je zabezpečená sústavou požiarnych hydrantov vodovodu, túto sieť navrhnuť na dobudovanie v zmysle STN 73 08 73 každých 120 m v celom zastavanom území.

V návrhu sa žiada posúdenie ohrozenosti zástavby obce veľkými vodami a návrh protipovodňových opatrení.

Vypracoval: Ing.arch. D. Kovács